

residencial  
Kadar



conquistar



## 2 Dorm./ 1 Suíte



Final 01

Apartamento de 2 dormitórios, sendo 1 suíte. Banho social, living amplo para 2 ambientes com grande área envidraçada, cozinha com churrasqueira e área de serviço. Opção de 1 ou 2 boxes.

### *Um lugar especial*

Conquistar um lugar especial, elaborado em cada detalhe para seu estilo de vida. Essa é a proposta do Residencial Kadar, um empreendimento com o diferencial de qualidade Pirâmide.

Localização privilegiada no bairro Bom Fim, com proximidade à UFRGS e ao Parque da Redenção. Espaços inteligentes que combinam com cada necessidade.

# 1 Dorm./ Suíte Americana



Final 04

Apartamento de 1 dormitório, suíte americana, living 2 ambientes, cozinha com churrasqueira, área de serviço. Box de garagem.

## Responsabilidade Cultural

A Pirâmide Empreendimentos Imobiliários, preocupada com a preservação de edificações com valor histórico e cultural, presenteia os futuros condôminos e usuários de economias do Residencial Kadar com a preservação frontal do prédio original, considerado por suas características arquitetônicas como Patrimônio Histórico.



# Studio



Apartamento estilo Studio. Estar/Dormitório. Cozinha/ Serviço. Banheiro. Box de garagem

## Ótima infra-estrutura

Prédio com Elevador, Salão de Festas, Bicletário, Guarita e Apartamento para Zelador. Revestimento externo em plaquetas e textura. Esquadrias em alumínio anodizado branco. Água quente e gás central. Medidores individuais de água, luz e gás.

Final 02

Final 01

Final 02

Final 03

Final 04

Final 05



Pavimento Tipo

# residencial Kadar

Kadar é um nome egípcio que significa poderoso e a inspiração do novo empreendimento Pirâmide.



**Rua Barros Cassol, 790 - Bairro Bom Fim - Porto Alegre**

## Sobre a Pirâmide

A Pirâmide Empreendimentos Imobiliários Ltda., ao longo de 29 anos, já edificou 66 empreendimentos, totalizando 232.696 m<sup>2</sup> distribuídos em 1.532 espaços residenciais, 280 unidades comerciais e 1.655 espaços para estacionamentos de veículos. Estas construções, verdadeiras obras de arte, são batizadas com

nomes egípcios, valorizando a cultura desta civilização fascinante. Sua missão é atuar no setor imobiliário pela construção e comercialização de imóveis, inclusive de terceiros, com responsabilidade e consciência do "valor" que o produto representa para nossos clientes.



**PIRÂMIDE**  
EMPREENDEIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.

Porto Alegre - RS:  
Rua General Vitorino, 77 / Conjunto 301 - Fone/Fax (51) 3224.4886  
Bento Gonçalves - RS:  
Rua Saldanha Marinho, 435 / Sala 509 - Fone/Fax (54) 3452.5801  
e-mail: piramide.poa@terra.com.br - www.piramide.imb.br